

Pääkaupunkiseudun

Toimitilat

Poimi tämä
talteen!

TEEMA-AUKEAMA

Toimistokohteet
Kehäradan varrella

MIKA LAURIKAINEN

Sujuva työmatka on
työnantajalle iso etuSujuva työmatka on
työnantajalle iso etu

Kun uutta toimitilaa hakevalta kysyy tilausta kriteereitä, nousee päälimmäiseksi tekijäksi lähes poikkeuksetta sijainti. Hyväksi toimipaikan sijainniksi koetaan osoite, jonne työntekijöiden on helppo tulla töihin.

Jo reilun vuoden päivät toiminut Kehärata on tuonut hyvien sijaintien piiriin runsaasti edustavia toimistokohteita. Nopeasti kehittyvä Aviapoliksen alue on Kehäradan myötä entistäkin paremmin saavutettavissa. Toisessa päässä Pasila ja sen lähialueet tulevat lähivuosina kehittymään pääkaupunkiseudun ehkäpä merkittävimmäksi toimistokeskittymäksi. Lisäksi Kehäradan varrella on joukko varsin vetovoimaisia aluekeskuksia, joista löytyy todella hyvän hinta-laatusuhteen toimistokohteita.

Tutustu tämän julkaisun kohdetarjontaan. Lisää hyvän sijainnin kohteita löydät vieressä mainittujen tilantarjoajien kotisivuilta ja Tiloja.fi-toimitilaportaalista.

Mika Laurikainen
toimitusjohtaja
Suomen Tiloja.fi Oy



Pääkaupunkiseudun

Toimitilat

Pääkaupunkiseudun Toimitilat on kolme kertaa vuodessa ilmestyvä julkaisu, joka sisältää tietoa vuokrattavista toimitiloista.

Tiloja.fi

JULKAISIJA: Suomen Tiloja.fi Oy
PL 861, 00101 Helsinki
p. 010 321 1388, info@tiloja.fi



www.tiloja.fi

Tässä numerossa mukana:

SKANSKA

skanska.fi/toimitilat

IVG

ivgpolar.fi

elo

toimitilat.elo.fi

OP



OPtoimitilat.fi

NCC

ncc.fi/toimitilat

SPONDA

sponda.fi

LÄHITAPIOLA

toimitilat.lahitapiola.fi

CITYCON

tilat.citycon.fi

etera

etera.fi/toimitilat

SAMPO GROUP

sampo.fi

VARMA

toimitilat.varma.fi

TECHNOPOLIS

technopolis.fi

TREVIAN

ASSET MANAGEMENT

trevian.fi

HARTELA

hartela.fi/toimitilat



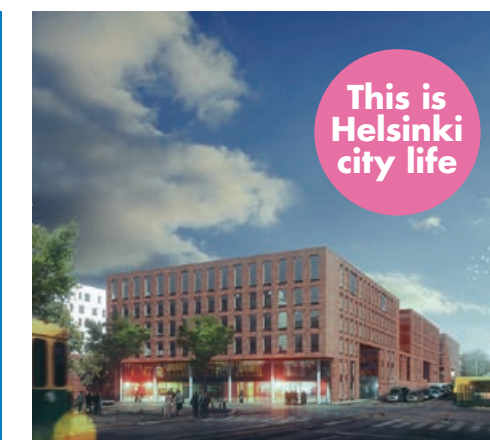
fenniatilat.fi

Future Office
by NCC®

Tulevaisuuden toimitiloja ei enää mitata neliömetreissä vaan siinä, miten ne tekevät visioista totta, edistävät hyvinvointia ja auttavat kilpailussa parhaista osaajista ja markkinaosuuksista. Tutustu toimistoihin, joissa ihmiset, brändi ja tuottavuus kasvavat. Lue lisää ncc.fi/office

ALBERGA BUSINESS PARK

on moderni ja toimiva kokonaisuus Leppävaaran juna-aseman ja Kauppakeskus Sellon vieressä. Hyvän saavutettavuuden lisäksi Alberga tarjoaa ainutlaatuisia näkymyyttä Kehä I:n varrella. Muuttovalmista toimitilaa tarjolla 11/2015 valmistuneessa D-talossa. Albergan E-talon tavoitevalmistuminen on 10/2017. ncc.fi/alberga

This is
Helsinki
city life

FREDRIKSBERGIN toimistotalo rakennetaan Vallilan Konepajan kortteliin, keskelle nopeasti kehittyvää Pasila-Vallila-Kalasatama -akselia. Luova citymiljö ja innostavat toimitilat tarjoavat hyvät edellytykset tuottavuuden kasvulle ja henkilöstön hyvinvoinnille. Fredriksbergin ensimmäinen vaihe nousee Sturenkadun ja Aleksis Kiven kadun kulmaan. This is Helsinki Business Life. ncc.fi/fredriksberg

ncc.fi/toimitilat

NCC

LÄHITAPIOLA TOIMITILAT



Teollisuuskatu 21

PASILA 900 m

Saneerattu, hyvin palveluin varustettu kohde kävelymatkan päässä Pasilan asemalta. Tarjolla edustavia toimistoja 10–35 hlön organisaatioille, alk. 148 m².

Tutustu tarkemmin: toimitilat.lahitapiola.fi/teollisuuskatu21

Lisätiedot: Heli Jalonen
p. 040 823 3490, heli.jalonen@lahitapiola.fi



HAETKO UUTTA TYÖN PAIKKAA?



Malminkaari 23

MALMI 400 m

Edullinen toimistokohde lyhyen kävelymatkan päässä Malmin asemalta. Tarjolla siistejä toimistoja 5–20 hlön organisaatioille, alk. 102 m².

Tutustu tarkemmin: OPtoimitilat.fi/malminkaari23

Lisätiedot: Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342, viktoriamonkkonen@newsec.fi



EDUSTAVAT TILAT HUIPPULUOKAN PALVELUIN



Postintaival 7

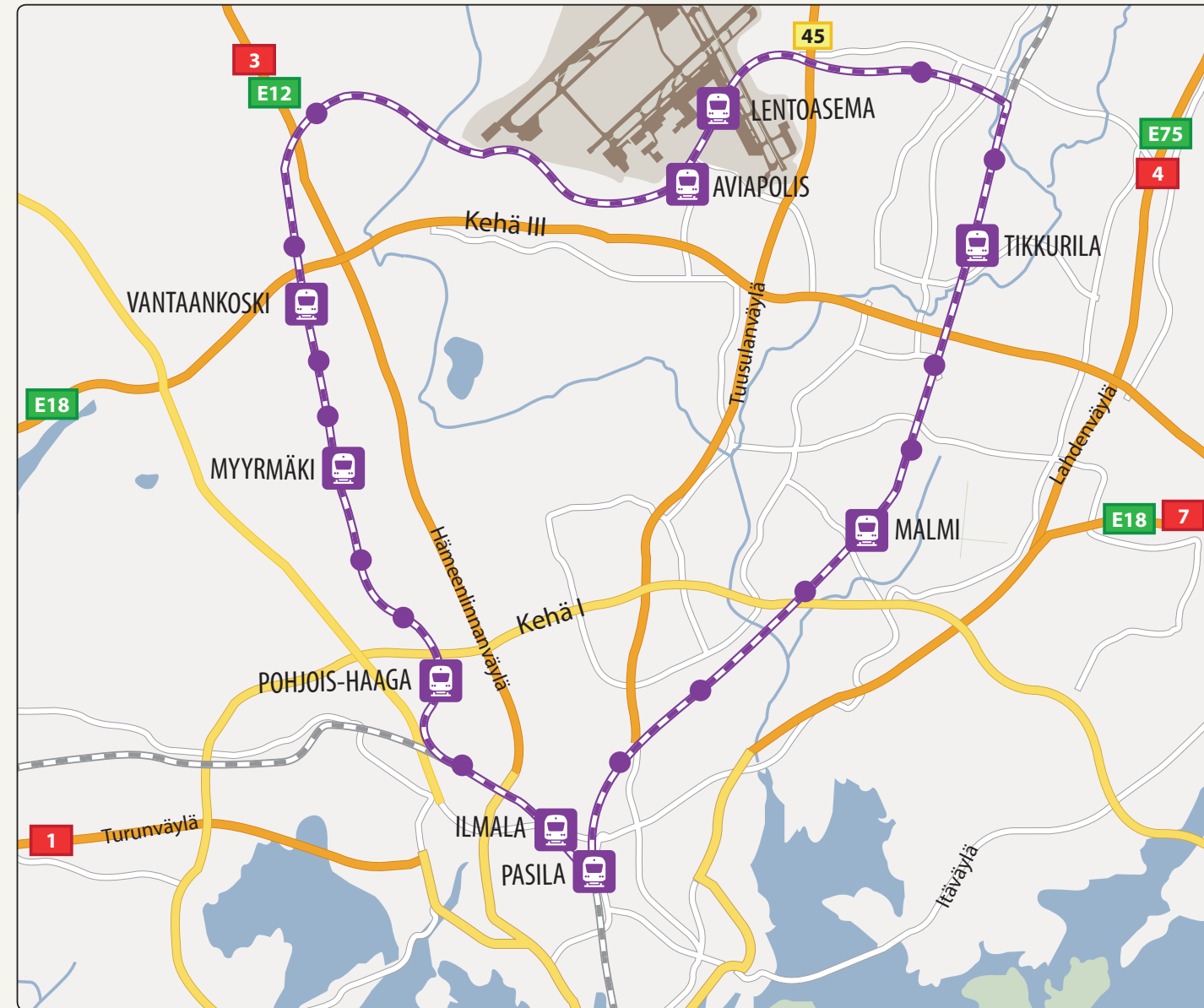
ILMALA 600 m

Sijainti lähellä Ilmalan juna-asemaa, talossa kattavat palvelut. **Kilpailukyinen vuokrataso!** Tarjolla avo-/kombitoimistoja 30–300 henkilön organisaatioille, alk. 465 m².

Tutustu tarkemmin: postintaival7.fi

Lisätiedot: Nina Suhonen, p. 040 572 5991, nina.suhonen@posti.com

Toimistokohteet Kehäradan varrella



KAUPPAKESKUS MYYRMANNI TOIMISTOT



Iskoskuja 3

MYYRMÄKI < 100 m

Vuokrattavana Myyrmäen aseman vieressä toimistot 192 m² (n. 10 hlöä) ja 967 m² (50–65 hlöä). Tukena kauppakeskuksen kattavat palvelut.

Tutustu kohteeseen: tilat.citycon.fi/myyrmanni

Lisätiedot: Anni Tenhunen
p. 020 766 4504, anni.tenhunen@citycon.com



LIME PARK – PARASTA PASILASSA



Ratamestarinkatu 7

PASILA 400 m

Edustava toimistokohde vain kivenheiton päässä Pasilan asemalta. Tarjolla nykyaikaisia avo-/kombitoimistoja 20–250 hlön organisaatioille, alk. 352 m².

Tutustu kohteeseen: limepark.fi

Lisätiedot: Risto Autio
p. 040 684 8318, risto.autio@ovenia.fi



TULEVAISUUDEN TILAT AVIAPOLIKSESTA!



Plaza Business Park Tuusula

AVIAPOLIS 900 m

Monen palvelun toimitalo sujuvalla sijainnilla lentokentän läheisyydessä. Yrityspuiston kattavat palvelut ovat vaivattomasti vuokralaisten hyödynnettävissä. Vuokrataan toimistot 140 m² ja 160 m².

Tutustu kohteeseen: fenniatilat.fi/tuusula

Lisätiedot: Immo Suutarinen, p. 010 503 5447, immo.suutarinen@fennia.fi

TOIMITILAT UUDISTUVASTA PASILASTA!



Pasilanportti

PASILA 600 m

Edustava, parhaillaan uudistettava kohde (valm. 6/2017). Tarjolla 50–70 henkilölle soveltuva toimisto 1065 m², joka on myös jaettavissa osiin (500/409/179 m²). Pienin tila sopii myös liiketilaksi, oma sisäänkäynti.

Tutustu kohteeseen: fenniatilat.fi/pasilanportti

Lisätiedot: Arto Haavisto, p. 010 503 6036, arto.haavisto@fennia.fi



TECHNOPOLIS AVIAPOLIS



Teknobulevardi 3-5

AVIAPOLIS 500 m

Vapaata toimitilaa ja kattavia palveluita 1–200 hlön yrityksille loistavalla sijainnilla lentokentän läheisyydessä Kehäradan varrella!

Tutustu kohteeseen: technopolis.fi/aviapolis

Lisätiedot:
Elina Hulkkonen, p. 040 350 3885
elina.hulkkonen@technopolis.fi



SPONDA – PÄÄKAUPUNKISEUDUN KATTAVIN TILATARJONTA

Kehitteillä olevat kohteemme Kehäradan varrella:



Värehtäankatu 8, Vantaa

TIKKURILA < 100 m

Tikkurilan kaupunkikuvaan syntyy uusi maamerkki, kun juna-aseman juureen valmistuu keväällä 2018 näyttävä toimisto- ja liikerakennus.

Tilojen vuokraus on käynnistynyt, tarjolla toimistoja n. 150 m²–3250 m². Vuokrattavana myös liiketilat: 28 m², 131 m², 197 m² ja 449 m².

Tutustu tarkemmin: sponda.fi/kohde/vantaa-varitehtaankatu-8

Lisätietoja kohteista: **Kari Autio**, 040 182 1364, kari.autio@sponda.fi



Ilmalanrinne 1, Helsinki

ILMALA 200 m

Ilmalanrinteen toimistokokonaisuuden ensimmäinen vaihe valmistui alkuvuonna 2016 ja toinen vaihe on aloitusvalmiudessa. Mahdollisuus toteuttaa nopeasti pääkonttoritasoiset toimistotilat jopa 800 henkilön organisaatiolle. Kysy lisätietoja!

Tutustu tarkemmin: sponda.fi/kohde/helsinki-ilmalanrinne-1

SPONDA

TERVETULOA NOUSEVAAN BUSINESSKESKUKSEEN

#operaatioilmala



Ilmalan Asema, Helsinki

ILMALA < 100 m

Älykäs talo älykkäässä paikassa

Ilmalan Asema -toimistotalo sijoittuu nimensä mukaisesti aivan Ilmalan juna-asemaan kiinni, Kehäradan varrelle.

Tarjolla tilankäytöltään poikkeuksellisen tehokkaita toimitiloja laajalla kerrosalalla (jopa 2300 m²). Tiloja myös pienemmille organisaatioille alkaen 300 m². Valmistuu 12/2017.

Tutustu kohteeseen: operaatioilmala.fi

Lisätiedot:

Anna-Maija Ruohonen
p. 050 410 0874
anna-maija.ruohonen@hartela.fi

HARTELA

LAADUKAS TOIMISTOKOHDE LÄNSI-PASILASSA



Esterinportti 2

PASILA 300 m

Tarjolla edustavia toimitiloja modernisoidussa kiinteistössä Länsi-Pasilassa. Erinomainen sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella Pasilan aseman läheisyydessä.

Tutustu kohteeseen: etera.fi/eteratalot

Vuokrattavat toimitilat:

3. krs / 358 m² (n. 20–25 hlöä) ja 5. krs 251 m² (n. 12–17 hlöä)

Lisätiedot:

Matti Autere, p. 040 732 5588, matti.autere@etera.fi

Tutustu koko tilatarjontamme:
etera.fi/toimitilat

etera

IVG POLAR VUOKRAA MALMILTA

Malmin kauppatie 8



MALMI 300 m

Vuokrattavana katutasen valoisa ja monikäyttöinen toimitila. Kiinteistössä pien-varastotilaa sekä kuntosali.

Vuokrattava tila: 264 m² (1. krs)

ivgpolar.fi/malminkauppatie8

Malminkaari 5



MALMI 300 m

Näkyvällä paikalla, Malmin aseman välittömässä läheisyydessä sijaitseva toimitalo. Vuokrattavissa myös yksittäisiä työhuoneita.

Vuokrattavat tilat: 10–699 m²

ivgpolar.fi/malminkaari5

Latokartanontie 7



MALMI 500 m

Kustannustehokasta, monentyyppiset toimitilaratkaisut mahdollistavaa tilaa eri kokoisille yrityksille.

Vuokrattavat tilat: 70–748 m²

ivgpolar.fi/latokartanontie7

Lisätietoja kohteista:

Maarit Juutinen, p. 010 8359 222, maarit.juutinen@ivgpolar.fi

Tutustu näihin kohteisiin ja tilatarjontamme osoitteessa ivgpolar.fi

IVG

AVIAPOLIKSEN YTIMESSÄ – AVIA PRIMA



Robert Huberin tie 3

AVIAPOLIS 900 m

Nykyaikainen toimistokohde kävelymatkan päässä Aviapoliksen asemalta. Talossa tarjolla edustavia toimitiloja sekä hyvät kiinteistön palvelut.

Heti vapaana:

- 2. krs / 510 m²
- 5. krs / 425 m²

Tutustu kohteeseen: toimitilat.varma.fi/aviaprima

Lisätiedot:

Tarja Koskela
p. 010 244 7593
tarja.koskela@varma.fi

VARMA

MONIPUOLISET, NYKYAIKAISET TOIMITILAT



Vallilan Pikseli

PASILA 800 m

Pikseli sijaitsee hyvällä paikalla Vallilassa, kävelymatkan päässä Pasilan asemalta. Kiinteistö tarjoaa nykyaikaiset toimitilat ja monipuoliset palvelut vuokralaistensa käyttötarpeet huomioiden.

Vapaana toimitilaa:

5. krs / 1144 m², jaettavissa 436 / 378 / 316 m²
Joustavasti muokattava tilaratkaisu 15–90 hlön organisaatiolle.

Tutustu kohteeseen: vallilanpikseli.fi

Lisätiedot:

Tatu-Pekka Koivupuro
p. 050 411 7844
tatu-pekka.koivupuro@trevian.fi

TREVIAN
ASSET MANAGEMENT



**”PITÄÄ OLLA
TYÖTELIÄS
MEININKI.”**



Ulkomainosyhtiö Clear Channelin toimitilat sijaitsevat Hakaniemessä Pitkäsillanranta 3:ssa.

”Edellinen konttorimme oli Ympyrätalossa, ja kun muuton tarve tuli, päätimme ehdottomasti pysyä täällä työläiskaupungin puolella. Ajatus sopii hyvin yhteen arvojemme kanssa: työn teko ja ahkeruus ovat meillä kunniaa”, kertoo toimitusjohtaja Timo Tammi.

Alan muut yritykset toimivat tyypillisesti kaupungin ydinkeskustassa, mutta Clear Channel halusi tehdä toisin: Hakaniemi on kuitenkin logistinen hub, jonne pääsee millä tahansa liikennevälineellä vaivatta. Ja keskusta on kävelyetäisyydellä, ei tarvitse kuin ylittää silta, joka ei ole kovin pitkä.

”Kiinteistön omistajalle iso kiitos tarpeitamme kohtaan. Koppimainen toimisto muutettiin toiveittemme mukaisesti avokonttoriksi playroommeineen”, talousjohtaja Sakari Sormaali komppaa.

Toimitusjohtaja Timo Tammi & talousjohtaja Sakari Sormaala, Clear Channel

Unelmien paikka.

Katso Pitkäsillanranta 3:n vapaat tilat osoitteesta elo.fi/toimitilat



Aviabulevardi

Työmatkat omalla tyyllillä.

Workplaces by
SKANSKA



Aviabulevardin toimistojen sijainti Aviapolis-aseman kanssa samalla tontilla, Helsinki-Vantaan lentokentän lähellä ja Kehä III:n varressa on ainutlaatuinen. Sen ansiosta voit kulkea työmatkasi junalla, bussilla, autolla, polkupyörällä tai lentokoneella! Valtava määrä parkkipaikkoja takaa, että sinä ja vieraasi pysäköitte vaivattomasti.

Jäljellä on vielä upeita tiloja, joista voit valita omalle yrityksellesi sopivat. Korkeatasoiset ja kauniit tilaratkaisut, viereisen Clarion-hotellin palvelut sekä laadukkaat toimistopalvelut tekevät työnteosta sujuvaa.

Aviabulevardi on todellinen asiantuntijan asemapaikka.

Tutustu erilaisiin tilaratkaisuihin sekä muihin vuokralaisiin osoitteessa aviabulevardi.fi.

Ota yhteyttä toimitilatiimiimme
ja kysy vaihtoehtoista

▪ Ero Ojala 040 560 1243
▪ Michael Ekström 040 680 4500

elo.fi/toimitilat

Olemme Elo, Suomen suosituin työeläkevakuuttaja ja yksi suurimmista kiinteistönomistajista sekä vuokranantajista. Jos tarvitset toimitilat, joissa on hyvä tehdä töitä ja kasvaa, käy tässä osoitteessa.